

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3860 /UBND-NC

Tháp Mười, ngày 31 tháng 5 năm 2023

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Văn Mến, ngụ Ấp
6 Kinh Hội, xã Trường Xuân

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Mến, ngụ Ấp 6 Kinh Hội, xã
Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Mến, ngụ Ấp 6 Kinh Hội, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn có nội dung: Kiến nghị điều chỉnh Quyết định giao nền nhà từ nền số 19, lô F sang nền 17, lô F tọa lạc tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 14/7/2003, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 652/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong – Đường Thét, xã Trường Xuân cho hộ ông Nguyễn Văn Giữ nền nhà số 19, lô F, diện tích 67,2m² (ngang 4,2m, dài 16m).

Ngày 05/7/2004, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 337/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong – Đường Thét, xã Trường Xuân cho hộ ông Nguyễn Văn Dữ (Giữ) nền nhà số 19, lô F, diện tích 67,2m² (ngang 4,2m, dài 16m).

Ngày 29/10/2007, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 2086/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 652/QĐ-UB ngày 14/7/2003 của UBND huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân. Nội dung điều chỉnh tên từ Nguyễn Văn Giữ (cha) thành Nguyễn Văn Mến (con) theo thủ tục thừa kế. Hộ ông Nguyễn Văn Mến phải nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng với số tiền là 8.000.000đ (Tám triệu đồng). Hộ ông Nguyễn Văn Mến đã sử dụng nền nhà số 17, lô F từ thời điểm năm 2003 cho đến nay.

Hộ ông Nguyễn Văn Mến đã nộp đủ số tiền 8.000.000đ vào ngân sách Nhà nước (vào ngày 27/5/2011 và ngày 09/8/2013) đối với nền nhà số 19, lô F thuộc Cụm dân cư An Phong – Đường Thét.

Ngày 16/4/2021, ông Nguyễn Văn Mến gửi đơn kiến nghị điều chỉnh Quyết định giao nền nhà từ nền số 19, lô F sang nền 17, lô F tọa lạc tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét xã Trường Xuân để làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Xét thấy, đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Mến về việc điều chỉnh Quyết định giao nền nhà từ nền từ nền số 19 lô F sang nền nhà số 17 lô F thuộc Cụm dân cư An Phong - Đường Thét xã Trường Xuân là có cơ sở xem xét, bởi lẽ: Hộ ông Nguyễn Văn Mến đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và cất nhà ở trên nền nhà số 17, lô F từ thời điểm năm 2003 cho đến nay.

Từ những cơ sở trên, Ủy ban nhân dân huyện giải quyết như sau:

- Thống nhất giao cho hộ ông Nguyễn Văn Mến nền nhà số 17, lô F thuộc Cụm dân cư An Phong - Đường Thét xã Trường Xuân.

- Điều chỉnh Quyết định giao nền nhà cho hộ ông Nguyễn Văn Mến từ nền số 19 lô F sang nền nhà số 17 lô F thuộc Cụm dân cư An Phong - Đường Thét xã Trường Xuân. Hộ ông Nguyễn Văn Mến không phải nộp thêm tiền chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 17, Lô F thuộc Cụm dân cư An Phong - Đường Thét xã Trường Xuân.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Văn Mến được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý